

KUNSKAPSDOKUMENT (2012-06-05)

## Vilket underentreprenörsavtal bör man välja?

Standardavtalen AB 04 och ABT 06 är främst tänkta för det första avtalsledet (dvs. det mellan byggherren och den eller de entreprenörer som denne ingår avtal med). För det andra avtalsledet (dvs. det mellan entreprenören och underentreprenörer) har det tagits fram särskilda UE-standardavtal.

En anledning till att dessa har tagits fram är att säkerställa att entreprenören – som har avtal både med byggherren och med underentreprenörer – inte kommer i kläm. Tidsfristerna för en underentreprenör är t.ex. kortare än motsvarande frister för entreprenören. Detta för att entreprenören ska hinna rikta ett krav mot byggherren som bygger på motsvarande krav från underentreprenören.

UE-standardavtalen AB-U 07, ABT-U 07, AFU 99 och AFTU 99 anger inledningsvis att något av de övergripande standardavtalen gäller med de ändringar och tillägg som framgår av UE-standardavtalet. Följande koppling finns mellan respektive UE-standardavtal och respektive övergripande standardavtal.

**AB-U 07** hänvisar till **AB 04**  
**ABT-U 07** hänvisar till **ABT 06**  
**AFU 99** hänvisar till **AB 92**  
**AFTU 99** hänvisar till **ABT 94**

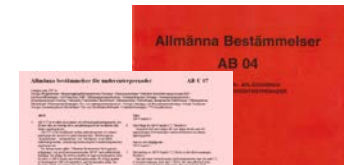
Normalt bör entreprenören välja det UE-standardavtal som hänvisar till det övergripande standardavtal som entreprenören har med byggherren. På så vis säkerställer entreprenören att villkoren kommer att vara så lika som möjligt.

Om en entreprenör t.ex. skulle välja AFU 99 (som hänvisar till AB 92) i ett avtal med en underentreprenör, samtidigt som AB 04 gäller i avtalsförhållandet mellan entreprenören och byggherren, kommer entreprenören att lämna fem års garanti till byggherren (AB 04 kap 4 § 7) samtidigt som underentreprenören bara lämnar två års garanti till entreprenören (AB 92 kap 4 § 7).

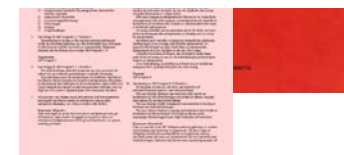
Det kan finnas skäl att välja ett UE-standardavtal som hänvisar till ett annat övergripande standardavtal.

Om det t.ex. förekommer en insprängd totalentreprenad i en utförandeentreprenad (dvs. en viss del som entreprenören ska projektera) så kan det ibland vara lämpligt att välja ABT-U 07 i avtalet med underentreprenören trots att AB 04 gäller i avtalet mellan byggherren och entreprenören.

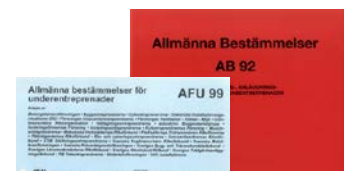
Omvänt kan det ibland vara lämpligt att åberopa AB-U 07 i avtal mellan entreprenör och underentreprenör, även om ABT 06 gäller i avtalet mellan byggherren och entreprenören. Så är t.ex. fallet om entreprenören färdigprojekterar och tillhandahåller alla handlingar som rör underentreprenaden.



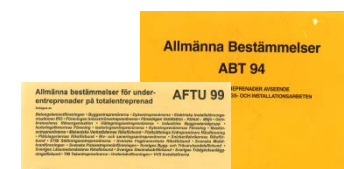
**AB-U 07 & AB 04**



**ABT-U 07 & ABT 06**



**AFU 99 & AB 92**



**AFTU 99 & ABT 94**

