

KUNSKAPSDOKUMENT (2012-06-05)

Upphandlings- och entreprenadformer

Inledning

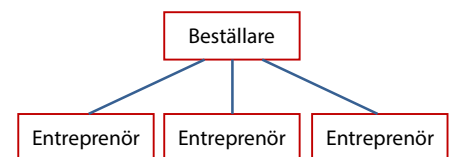
I detta dokument beskrivs upphandlings- och entreprenadformer i byggbranschen. Lagen om offentlig upphandling berörs inte.

I entreprenadsammanhang används begreppen utförandentreprenad, totalentreprenad, delad entreprenad, generalentreprenad och samordnad generalentreprenad som beteckningar på olika entreprenadformer. Ibland kallas de tre sista istället för upphandlingsformer.

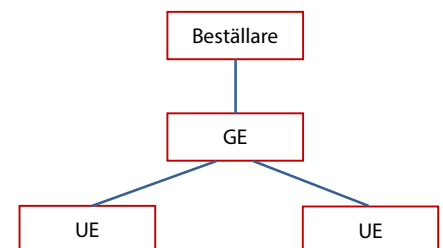
Den fortsatta framställningen är schematiskt för att tydliggöra innebörden av de olika begreppen. I verkligheten förekommer det förstås ett antal olika kombinationer.

Delad entreprenad eller generalentreprenad

I en **delad entreprenad** handlar beställaren direkt upp ett antal entreprenörer, som därmed blir sidoentreprenörer till varandra. Beställaren får större kontroll över t.ex. ekonomin och vilka entreprenören som utför arbeten. En nackdel för beställaren är att risken ökar för att saker "trillar mellan stolarna", genom att det kan uppkomma gränsdragningsproblem mellan de olika sidoentreprenaderna.



I en **generalentreprenad** handlar beställaren upp en entreprenör (generalentreprenören) som sedan i sin tur handlar upp ett antal underentreprenörer. Beställarens kontroll blir därmed mindre, samtidigt som en del av risken för att saker "trillar mellan stolarna" övergår på generalentreprenören. En generalentreprenad kan vara både en utförandentreprenad eller en totalentreprenad.



Delad entreprenad med huvudentreprenör

Utgångspunkten i en delad entreprenad är att samordningsansvaret ligger på beställaren (jmf. AB 04 kap 3 § 9). Det är dock vanligt att beställare överlåter samordningsansvaret till en entreprenör, vanligtvis byggentreprenören. Den entreprenören som övertar samordningsansvaret kallas ibland för **huvudentreprenör**.

Samordnad generalentreprenad

Samordnad generalentreprenad är en hybrid mellan den delade entreprenaden och generalentreprenaden. Först handlar beställaren upp entreprenörer inom olika fackområden. Sedan överlåter beställaren avtalen med övriga entreprenörer till en av dem (vanligtvis byggentreprenören). Den sistnämnde blir därmed generalentreprenör och de övriga entreprenörerna blir underentreprenörer till denne. Den samordnade generalentreprenaden är inte en speciellt entreprenörvänlig upphandlingsform. Vare sig den tilltänkte generalentreprenören eller de blivande underentreprenörerna får välja sina avtalsparter. Det riskerar att leda till nackdelar även för beställaren.

Utförandeentreprenad och totalentreprenad

En **utförandeentreprenad** är en entreprenad där beställaren svarar för projekteringen och entreprenören svarar för utförandet. AB 04 är avsedd för utförandeentreprenader. I en utförandeentreprenad är det beställaren som ingår avtal med konsulter.

En **totalentreprenad** är en entreprenad där entreprenören svarar för såväl projektering som utförande. ABT 06 är avsedd för totalentreprenader. I en totalentreprenad är det entreprenören som ingår avtal med konsulter.

En viktig skillnad mellan de två entreprenadformerna är vem som förväntas projektera kontraktsarbetena och eventuella ÄTA-arbeten. Om det är en totalentreprenad förväntas entreprenören göra detta.

